

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская д.5 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба		ремонт/частичная замена конструктивных элементов			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструктивных элементов			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена конструктивных элементов			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов/отсоса/дков		установка решетки зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности комплектности (воронки, звенья, отсты)и			м/п			
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраски поверхности			квм			
цоколь		цоколь	200		квм		<i>цель</i>	30.04.2023 г.
отмостка		восстановление поврежденных участков			квм			
приямки		очистка от мусора			квм			

ПРИЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	КВ.М				
ВОДОСТОЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	КВ.М				
		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	ШТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	ШТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ	ШТ.				

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
завдвижки и прочая		установка КИП и			шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
святильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических		шт.				

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 11 2022 г. *Директор УК* *СЗФ*

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 10 » 11 2022 г. *СЗФ* (*Сервисная В*)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).